

申请列为授予学士学位的 专业简况表

申请专业名称 资产评估 (公章)
专业建立时间 2017年
学 制 4年
申请授予学位
学 科 门 类 管理学学士



安徽省学位委员会办公室制

2021年6月28日填

教师情况	职务		教授	副教授	讲师	教员	助教	其他																																																																																																																								
	类别																																																																																																																															
	本校专任教师		2	7	6		1																																																																																																																									
	本校兼任教师																																																																																																																															
	外校兼任教师			3	1																																																																																																																											
本专业在校 本科学生数	共计 311 人	20 级 81 人	19 级 75 人	18 级 74 人	17 级 81 人																																																																																																																											
计划规定课程门数		64	现已开出课程门数				66																																																																																																																									
教学计划执行情况	已开出公共必修课和专业基础必修课名称、学时、任课教师职务是否达到大纲要求		<table border="1"> <thead> <tr> <th>课程名称</th> <th>学时</th> <th>教师职务</th> <th>是否达到大纲要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>大学英语I</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学英语II</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学英语III</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学英语IV</td><td>40</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学体育 1</td><td>30</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学体育 2</td><td>30</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学体育 3</td><td>30</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>大学体育 4</td><td>30</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>计算机程序设计基础—VFP 程序设计</td><td>80</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>高等数学 B1</td><td>72</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>高等数学 B2</td><td>72</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>线性代数 A</td><td>40</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>概率论与数理统计</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>思想道德修养与法律基础</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>中国近现代史纲要</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>马克思主义基本原理</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论</td><td>80</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>形势与政策</td><td>32</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>管理学</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>微观经济学</td><td>56</td><td>教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>会计学原理</td><td>64</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>宏观经济学（双语）</td><td>48</td><td>教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>资产评估学</td><td>32</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>财务管理 A</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>金融学</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>应用统计</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>工程经济学 B</td><td>48</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> <tr><td>管理信息系统</td><td>48</td><td>副教授</td><td>是</td></tr> <tr><td>土木工程概论</td><td>24</td><td>讲师</td><td>是</td></tr> </tbody> </table>						课程名称	学时	教师职务	是否达到大纲要求	大学英语I	48	讲师	是	大学英语II	48	讲师	是	大学英语III	48	讲师	是	大学英语IV	40	讲师	是	大学体育 1	30	讲师	是	大学体育 2	30	讲师	是	大学体育 3	30	讲师	是	大学体育 4	30	讲师	是	计算机程序设计基础—VFP 程序设计	80	讲师	是	高等数学 B1	72	副教授	是	高等数学 B2	72	副教授	是	线性代数 A	40	讲师	是	概率论与数理统计	48	讲师	是	思想道德修养与法律基础	48	副教授	是	中国近现代史纲要	48	副教授	是	马克思主义基本原理	48	副教授	是	毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论	80	副教授	是	形势与政策	32	讲师	是	管理学	48	讲师	是	微观经济学	56	教授	是	会计学原理	64	讲师	是	宏观经济学（双语）	48	教授	是	资产评估学	32	讲师	是	财务管理 A	48	副教授	是	金融学	48	讲师	是	应用统计	48	副教授	是	工程经济学 B	48	讲师	是	管理信息系统	48	副教授	是	土木工程概论	24	讲师	是
			课程名称	学时	教师职务	是否达到大纲要求																																																																																																																										
			大学英语I	48	讲师	是																																																																																																																										
			大学英语II	48	讲师	是																																																																																																																										
			大学英语III	48	讲师	是																																																																																																																										
			大学英语IV	40	讲师	是																																																																																																																										
			大学体育 1	30	讲师	是																																																																																																																										
			大学体育 2	30	讲师	是																																																																																																																										
			大学体育 3	30	讲师	是																																																																																																																										
			大学体育 4	30	讲师	是																																																																																																																										
			计算机程序设计基础—VFP 程序设计	80	讲师	是																																																																																																																										
			高等数学 B1	72	副教授	是																																																																																																																										
			高等数学 B2	72	副教授	是																																																																																																																										
			线性代数 A	40	讲师	是																																																																																																																										
			概率论与数理统计	48	讲师	是																																																																																																																										
			思想道德修养与法律基础	48	副教授	是																																																																																																																										
			中国近现代史纲要	48	副教授	是																																																																																																																										
			马克思主义基本原理	48	副教授	是																																																																																																																										
			毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论	80	副教授	是																																																																																																																										
			形势与政策	32	讲师	是																																																																																																																										
			管理学	48	讲师	是																																																																																																																										
			微观经济学	56	教授	是																																																																																																																										
			会计学原理	64	讲师	是																																																																																																																										
			宏观经济学（双语）	48	教授	是																																																																																																																										
			资产评估学	32	讲师	是																																																																																																																										
			财务管理 A	48	副教授	是																																																																																																																										
			金融学	48	讲师	是																																																																																																																										
应用统计	48	副教授	是																																																																																																																													
工程经济学 B	48	讲师	是																																																																																																																													
管理信息系统	48	副教授	是																																																																																																																													
土木工程概论	24	讲师	是																																																																																																																													

已开出专业必修课名称、学时、任课教师职务是否达到大纲要求	课程名称	学时	教师职务	是否达到大纲要求
	房屋建筑学 B	48	讲师	是
	财务会计学 1	56	副教授	是
	财务会计学 2	48	副教授	是
	无形资产评估	48	讲师	是
	机电设备评估	48	讲师	是
	房地产估价	48	教授	是
	企业价值评估	48	讲师	是
	土地估价理论与方法	32	教授	是
	资产评估案例教学与开发综合实验	48	讲师	是
	建筑工程评估	48	讲师	是
	会计信息系统	48	讲师	是
	证券投资	48	副教授	是
	土木工程材料	40	讲师	是
	土木工程施工 B	48	讲师	是
	经济法 B	48	副教授	是
	税法 B	48	讲师	是
	房地产开发与经营	48	讲师	是
	审计学	48	教授	是
	成本管理会计 B	48	讲师	是
物业与资产管理	32	讲师	是	
已开出实验课、实习课名称、学时、任课教师职务是否达到大纲要求	课程名称	学时	教师职务	是否达到大纲要求
	会计学原理	16	讲师	是
	会计信息系统	32	讲师	是
	土木工程材料	16	讲师	是
	应用统计	16	副教授	是
	计算机程序设计基础—VFP 程序设计	30	讲师	是
	企业价值评估	8	讲师	是
	管理信息系统	16	教授	是
	土木工程材料	16	讲师	是
	机电设备评估	8	讲师	是
	资产评估案例教学与开发综合实验	32	讲师	是
	毕业实习（资产评估）	10 周	教授	是
	毕业论文或毕业设计目前或计划执行情况、指导教师情况	<p>安徽建筑大学城市建设学院资产评估专业自 2017 年开始招生，于 2021 年 7 月毕业。针对首批毕业生，学院严把毕业设计（论文）关，一人一题，从审题阶段开始，要求毕业设计题目务必与本专业密切相关，严格按照《安徽建筑大学城市建设学院本科毕业设计（论文）管理规定（试行）》进行毕业论文指导过程的质量监督，毕业论文指导老师由教授、副教授以上职称或者讲师、硕博学位学历的教师担任，选题方向明确，专业性较强，系里重视论文过程管理及相关问题的解决。论文指导与写作从一月底开始选题，二月到六月底完成开题报告、撰写初稿、中期检查，修订稿、定稿和答辩，毕业论文过程中要求每位指导教师务必每周至少进行 1-2 次现场答疑，在论文中期环节集体组织对资产评估学生的毕业论文进度和完成质量进行督促、评阅、互审和中期检查，要求学生根据检查情况对论文进行进一步修改，制作 PPT 准备答辩和严格把控查重环节，确保同学们按照毕业论文要求顺利通过，完成本科阶段的学业。</p>		

本专业成立以来的主要工作,特别是为保证本科教学质量采取的主要措施

(一) 人才培养模式

1.建立和协调健全的教学质量保障体系

本专业培养适应社会主义现代化建设的需要,德、智、体、美、劳全面发展,为了教学质量保障,应加强宣传教育工作,进一步提升教师的质量意识,完善学院、系部两级教学质量管理模式,强化系部质量保障主体责任,完善教学质量保障体系,明确各教学环节质量标准和操作规则;健全教学监控体系,强化质量监控,进一步完善教学督导制度与学生信息员制度,建立畅通、高效的监控与信息反馈体系,实施人才培养方案的实施评估制度、专业教学质量年报制度、教学主要环节质量专项评估制度、系部教学工作评估制度、课程建设评估制度和师资队伍建设评估制度。

2. 构建传统教学与信息化教学相结合的教学模式

从现代教学媒体,尤其是教学网络平台的进一步完善和开发,探讨如何充分发挥学生课堂内外的主动性,积极性和创造性,以多媒体、智能手机的互动性、网络特性使学生的地位有所改变,学生能够积极主动的探索知识和学习知识,而不再是被动的接受知识信息。在这种教学模式下,教师为课堂教学的组织者和指导者,学生建构意义的互动者、促进者,推动教学水平的不断提高。

3. 强化实践教学,培养学生实际问题与创新能力

在学生实践能力的培养过程中,注重学生综合能力的训练和创新能力的训练,通过强化和重视实验课、课程设计、专业实习和创新创业教育教学等,培养学生解决实际复杂工程问题的能力与创新开发的能力。

(二) 教学团队建设

经过师资建设和培养,本专业已逐渐形成一支学术水平较高、质量较完善的师资队伍,目前,高级职称占教师总数的 58.33%,其中教授占比为 16.67%,教授、副教授全部承担本科生的教学任务,充分保证了主讲教师的教学水平,专业教师积极申报科研、质量工程项目等,以学术带头人为团队负责人,引进青年硕博学位教师,教师中具有硕士及以上学位的占比高达 90%以上,提供教学能力培训的机会,组织示范课堂、科研工作的研讨会,专业目前已经形成一支老、中、青相结合,以中青年、中级以上职称教师为主体的师资队伍,达到科研与教学并进。

(三) 实践教学条件建设

1.实践教学体系:

实践动手能力、创新意识、创新能力是毕业生应具备的基本能力,在资产评估学生实践能力的培养过程中,通过课堂内外各个环节,注重综合能力训练和专业知识的综合应用,并将实际案例引入课堂教学,突出学生“知识-能力-素质”结构的整体优化,紧密联系资产评估专业实际,构建了以课程设计、专业实习和学术讲座为重点的实践教学体系,实现了课内实验、课程设计、校外

实习、毕业设计、课外科技创新活动与社会实践的一体化。实践环节共计 29 个学分。

2.产学研活动:

我系在 2018 年申请的省级质量工程项目中,有一项校企合作实践教育基地(含示范实验实训中心)《安徽建筑大学城市建设学院华润置地(武汉)物业管理有限公司合肥分公司实践教育基地》,开展了产学研相结合的教学活动,效果较为明显。在领导、辅导员与老师们积极带领与引导下,学生们参加各种竞赛活动,也取得了较好的效果。

3.校内外实习基地:

为了加强课程教学的实践性环节,改变理论与实践脱节的现象,提升学生应用能力,建设一些能够有效培养学生专业技能和综合素质的实验课程,我系已积极规划和建设校内外实习基地,目前已有 19 家企业为学生实践教学提供平台,资产评估学生积极参与校内外实习基地的学习。

(四) 课程建设

本专业课程重点建设包括通识基础课、专业课程(含基础)教学、部分实践教学课程和双语导论课程等。



1.按照认证大纲要求模板编写和修订课程大纲,做好备课资料与教学工作。

2.加强双创教育课程建设,尤其是专业老师引导创新创业项目与大学生学科竞赛项目的开展。

3.要求学生掌握资产评估内容和方法,能够应用预测方法对资产评估的未来需求和影响进行分析推演,发现问题和特征,并提出对策建议。

4.对于学生的毕业论文,要求毕业设计题目务必与资产评估专业密切相关,严格按照《安徽建筑大学城市建设学院本科毕业设计(论文)管理规定(试行)》进行毕业论文指导过程的质量监督,在论文环节组织外聘优秀师资对资产评估学生的毕业论文进度和完成质量进行督促和建议,提高资产评估专业学生的论文写作水平。

其它需要说明的问题

校学位评定或学术委员会意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: center;">  <p>校（院）学位评定或学术委员会主席（签章）</p> </div> <p style="text-align: right;">2021年6月29日</p>
专家评审委员会意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021年6月29日</p> </div>
省学位委员会审批意见	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
备注	